

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Sídlo :

zastúpené:

Právna forma:

Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Hliny

Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO: 00 397 563 IČ DPH: SK2020677824

Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ Ubytovacieho zariadenia Hliny

verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

a

Ubytovaný:

Meno a Priezvisko:

Dátum narodenia: č. OP: Trvalé bydlisko:

Študent fakulty: Študijný program: ročník:

Telefónne číslo: (nepovinné) Bankový účet v tvare IBAN:

(ďalej len „**ubytovaný**“)

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA, túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Článok I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ poskytuje ubytovanému:
prechodné ubytovanie v UZH, v budove **blok:** **izba č.:** na poschodí.
- Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s príslušenstvom (WC, predsieň) a spoločnej sprchy, ktorú bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
- Ubytovaný sa oboznámi so stavom pridelené izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne domovníčke najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.

Článok II.

- Ubytovanému sa poskytuje ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú - študenti I. a II. stupňa vysokej školy od **18.9.2018** do **30.6.2019**.
- Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb, ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku UZ UNIZA alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vysťahovať sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 dní. V prípade vzniknutého preplatku za ubytovanie **za obdobie mesiaca jún** / ½ mesiaca, alebo celý mesiac/ bude preplatok na základe písomnej žiadosti absolventa vrátený bankovým prevodom na účet, uvedený v žiadosti o vrátenie preplatku.

Článok III. Platba za ubytovanie

- Platba za prechodné ubytovanie sa uskutočňuje výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na nižšie uvedený účet UZ UNIZA:**
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 67 8180 0000 0070 0028 2847. Variabilný symbol: 150 001. Konštantný symbol: 0308.
Špecifický symbol: Rodné číslo ubytovaného bez lomítka. V poznámke je povinné uviesť meno, priezvisko a bydlisko ubytovaného.
- Podrobnosti o platbách sú vystavené na vrátniciach jednotlivých blokov UZ Hliny a na študentskej internetovej stránke www.iklub.sk. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného cenníka nasledovne:

Ubytovaný, ktorému bolo pridelené ubytovanie v akademickom roku 2018/2019 uhradí dielčie platby nasledovne:

Za 9.(1/2 mesiac), 10., 11. a 12. mesiac roku 2018:	úhrada platby len v termíne: od 1.9. do 15.9.2018
Za 1., 2. a 3. mesiac roku 2019:	úhrada platby len v termíne: od 5.1. do 15.1.2019
Za 4., 5. a 6. mesiac roku 2019:	úhrada platby len v termíne: od 1.4. do 15.4.2019

- Platba za ½ mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september a na konci akademického roka v mesiaci jún. V ostatných mesiacoch, t.j. október až máj je potrebné vykonať platbu na celý mesiac.

Poznámka:

V prípade, že študent platbu uhradí v inom termíne ako je vo vyššie uvedenom rozpise, platba za ubytovanie nebude z technických dôvodov akceptovaná a pridelené ubytovanie bude študentovi bez písomného oznámenia zrušené a platba vrátená na bankový účet odosielateľa.

Článok IV. Predčasné ukončenie ubytovania

V prípade, že ubytovaný študent ukončí predčasne ubytovanie t.j. nedodrží termín ubytovania v tejto zmluve, **má možnosť bez finančnej sankcie za predčasne skončené ubytovanie a tým súvisiace porušenie zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb v Čl. II. Čas ubytovania, zabezpečiť za seba náhradníka na svoje ubytovacie miesto, ktorý musí byť denným študentom Žilinskej univerzity v Žiline.** V prípade, že svoje voľné ubytovacie miesto nezabezpečí náhradníkom a ubytovateľ nemá možnosť ujme zabrániť, sa uhradená **dielčia platba za ubytovanie ubytovanému nevracia.** V prípade nezaplatenia finančných sankcií môže ubytovateľ tieto vymáhať súdnou cestou podľa platných právnych predpisov.

Článok V. Špecifické podmienky

1. Za nadspotrebu elektrickej energie sa platí podľa merača elektrickej energie (meria sa celá bunka). V cene ubytovania je paušálna spotreba do 60 kWh pri 5 miestnej bunke a do 80 kWh pri 8 miestnej bunke. Paušál je neprenosný do nasledujúceho mesiaca. Spotrebu nad uvedený paušál treba uhradiť do **20. dňa** nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nadspotrebu má ubytovateľ právo odpojiť bunku od elektrickej energie. Poplatok za znovu zapojenie je 16,60 EUR. Pri predčasnom odchode (máj, jún) sa vyberie poplatok v závislosti od počtu dní ubytovania a odo dňa ubytovania, ktorý sa vypočíta z predchádzajúceho mesiaca.
2. Poplatky za zapožičané elektrické spotrebiče (napr. žehlička a pod.) sa uhrádzajú v hotovosti, na vrátniciach jednotlivých blokov UZH.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť všetky platné Cenníky.

Článok VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZH, ktorý je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
2. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane a po jeho prečítaní sa podpísať na vrátnici** jednotlivých blokov UZH. Kompletný text školenia je zverejnený aj na www.iklub.sk.
3. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na bunke na vlastné náklady. Za čistotu spoločných priestorov bunky sú zodpovední ubytovaní z obidvoch izieb, upratovanie si rozdeľia po týždňoch. Ubytovaní sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdňovať podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpiť ubytovaní na vlastné náklady. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb sa používajú čistiace a dezinfekčné prípravky na to určené.
4. Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
5. Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZH.
6. Ubytovaný sa zaväzuje, že:
 - o si bude počínať tak, aby neohrozoval život, zdravie seba a ani iných,
 - o neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
 - o si preštuduje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách UZH, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
 - o ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť ak je to možné, ak nie, tak včas urobí poplach volaním „HORÍ“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc.
7. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZH pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na bunke, ako aj dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku.
8. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelené izby. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
9. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 2 kľúče od pridelené izby a ubytovací preukaz. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
10. Ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok.
11. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny, alebo akékoľvek úpravy.
12. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou bloku umožní vykonať predmetné úpravy.
13. **Ubytovaný nesmie používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.). Výnimku tvoria indukčné variče.
14. Ubytovaný sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré nie sú ubytované v UZ.
15. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, WC a zapožičaný inventár izby (bunky) v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
16. Ak dôjde k zmenám počtu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok, ubytovaný súhlasí s tým, že bude presťahovaný na inú izbu, a ak nie, tak uhradí poplatok v zmysle platného cenníka.
17. Ubytovaný preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče musí používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**.
Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
 - o elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
 - o kryty, dráždla, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
 - o u tepelno-sálavých (**len indukčných**) spotrebičov dodržiavať odstupy (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu.Ak zistí závalu na elektrickom spotrebiči, jeho poškodenie, alebo ak inak ohrozuje okolie z bezpečnostného, alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania.
Ubytovaný pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúč, pevných svietidiel, ale aj všetkých donesených spotrebičov), **v opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZH.**
18. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory UZH sú monitorované kamerovým systémom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, šperkov a iných cenín. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu. Mimoriadne prípady pre uloženie týchto cenností riešiť u riaditeľa UZH.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplnia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Ubytovaný, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa

.....
podpis ubytovaného

.....
Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ